

# PROVENCE *Villas* *Selection*


*Des professionnels  
de la location saisonnière  
de villas et maisons  
dans le sud de la France*

- 15 ans d'expérience -

**Provence  
Côte d'Azur  
Languedoc Roussillon**



 **Partenariat**

 **Qualité**

 **Sérieux**

 **Efficacité**



# PROVENCE *Villas* Selection



Gerlinde et Jacques Apothéloz



Mylène et Daniel Sarmiento

## Qui sommes-nous ?

***Une équipe motivée à votre service !***

**Gerlinde et Jacques Apothéloz**, de nationalité Suisse, sont d'anciens cadres de multinationales basées en Suisse. Ils parlent tous les deux couramment le français, l'allemand et l'anglais ainsi qu'un peu d'espagnol. Après avoir complètement changé de vie en 1995 pour ouvrir des chambres d'hôtes entre Luberon et Mont-Ventoux, ils ont créé la marque et le site internet Provence Villas Sélection en l'an 2000. Depuis lors, des milliers de clients et des centaines de propriétaires leur ont fait confiance dans la durée. Le souci de la qualité et de l'exactitude propre aux Helvètes a permis un succès qui ne s'est jamais démenti.

**Mylène et Daniel Sarmiento** les rejoignent en 2015. Provençaux de naissance, ils ont acquis une grande expérience professionnelle dans le commerce et la vente. Depuis bientôt 10 ans, ils sont actifs dans la location de maisons de vacances en Espagne. Ils parlent couramment le français et l'espagnol. Leur expérience du métier et de la Provence est précieuse pour renforcer et développer l'offre de belles propriétés afin d'apporter le bonheur durant cette période si importante que sont les vacances en famille ou entre amis.

Avec son équipe quadrilingue, **Provence Villas Sélection** est présent dans tous les pays à fort pouvoir d'achat, en particulier en Allemagne et en Suisse. L'étalement des vacances de ces pays a pour résultat une grande capacité à louer en moyenne saison.

Près de 40% des réservations que nous enregistrons sont en dehors des mois de juillet et août.





## Comment fonctionnons-nous ?

- **Nos critères de sélection**

Propreté, confort, qualité de l'environnement et de l'accueil.

- **Partenariat**

Nous sommes une petite structure et nous attachons une grande importance à des relations personnelles basées sur la confiance et le respect mutuels.

- **Sérieux**

Nous louons des biens de qualité dans l'organisation et la rigueur. La satisfaction de notre clientèle est primordiale et notre réputation est construite sur ce principe.

- **Efficacité**

Que ce soit pour nos clients locataires ou pour vous propriétaire, nous répondons à chaque sollicitation au plus tard dans les 24h.

- **Visibilité**

Un budget publicitaire très important est consacré pour assurer une présence quasi permanente du site internet sur la 1<sup>ère</sup> page des moteurs de recherche et pour une visibilité optimum sur les plus grands portails internationaux de locations de vacances dans tous les pays occidentaux et même au-delà.

- **Tarifs et commission**

Les loyers, fixés par contrat, vous sont payés avant l'arrivée des locataires. Nous y ajoutons notre commission.

- **Réservation et agenda**

L'agenda est tenu à-jour en temps réel. Vous êtes immédiatement informé d'une réservation. Vous gérez de manière rigoureuse vos propres réservations dans votre espace privé sur notre site.

- **Assurance**

Notre assurance paie les dégâts éventuels et garantit votre revenu en cas d'annulation, même non motivée, de la part de votre locataire. Une participation de 50 € par contrat vous est demandée.

- **Exclusivité**

Nous ne demandons pas d'exclusivité. Cependant, si vous nous accordez une exclusivité limitée jusqu'au 31 mars de chaque année, vous bénéficiez du statut de « Propriétaire VIP » qui vous donne deux avantages :

- L'annonce de votre bien paraît en 9 langues durant toute l'année sur les grands portails internationaux de location de vacances et vous économisez des abonnements superflus.
- Vous ne payez aucun frais d'assurance durant toute la saison et votre bien est toujours proposé en priorité.

### Nos prestations ne comprennent pas :

- La gestion de votre maison sur place
- L'accueil des locataires
- L'inventaire final
- Le nettoyage
- L'encaissement des frais annexes (linge, nettoyage final...)
- La prise en charge de la caution

**Si notre manière de fonctionner vous convient, prenez contact avec nous pour une première évaluation de vos besoins et de votre bien qui se concrétisera ensuite par une visite de votre maison.**



Ce label sur notre site garantit à nos clients que la maison a été visitée par nos soins et qu'elle correspond à notre charte de qualité. Site en 3 langues : français, allemand et anglais





## Les frais que vous engagez en nous confiant la gestion de vos locations

Visite de votre maison avec descriptif détaillé et photos : 0 €

Mise en ligne des annonces en 3 langues sur [provencevillaselection.com](http://provencevillaselection.com) : 0 €

Gestion de votre annonce et des réservations : 0 €

Publicité et communication : 0 €

Assurance dégâts locatifs et annulation sans recherche de responsabilité (si exclusivité) : 0 €

En nous confiant la gestion de vos locations saisonnières, non seulement vous n'avez aucun frais, mais vous assurez un remplissage optimum de votre maison et vous vous déchargez du travail fastidieux et souvent coûteux de la recherche de locataires.

Nous vous assurons un règlement en toutes circonstances, même en cas d'annulation non motivée du locataire.



PROVENCE  
*Villas*  
Selection

[www.provencevillaselection.com](http://www.provencevillaselection.com)

Provence Villas Selection SARL  
Consultec, Technopôle • CH - 3960 SIERRE (Suisse)

Tél. : +33(0)970 468 825 • E-mail : [daniel@villaselection.ch](mailto:daniel@villaselection.ch)