

**Des professionnels
de la location saisonnière**
de villas et maisons dans le sud de la France

**Provence
Côte d'Azur
Languedoc Roussillon**

Nouveau : Espagne, Costa Brava

Partenariat - Qualité - Sérieux - Efficacité



PROVENCE
Villas
Selection



Qui sommes-nous ?



Gerlinde
et Jacques
APOTHELOZ

Anciens cadres de multinationales basées en Suisse, c'est en 1994 que nous avons découvert et aimé la Provence. Durant plusieurs années, nous avons contribué à faire apprécier cette superbe région à nos semblables des contrées du nord et d'ailleurs en les accueillant dans notre maison d'hôtes de charme. Nous avons créé le site Provencevillaselection.com en l'an 2000 et depuis lors, nous nous consacrons exclusivement à cette activité passionnante.

Le souci de qualité propre aux Helvètes que nous sommes, sera toujours le moteur principal à toutes nos entreprises. Grâce à notre connaissance de la région et du marché de la location saisonnière ainsi qu'à notre expérience en matière d'exigences de qualité des touristes provenant de tous les horizons, nous sélectionnons d'une manière rigoureuse les hébergements de vacances que nous proposons.

Etant trilingues (français, anglais, allemand) nous sommes très présents dans les pays germanophones. Le fort potentiel et l'étalement des vacances de ces pays ont pour résultat une grande capacité à louer en moyenne saison. Près de 40% des réservations que nous enregistrons sont en dehors des mois de juillet et août.





Comment fonctionnons-nous ?

- **Nos critères de sélection** : Propreté, confort, qualité de l'environnement et de l'accueil.
- **Partenariat** : Nous sommes une petite structure et nous attachons une grande importance à des relations personnelles basées sur la confiance et le respect mutuels.
- **Sérieux** : Nous louons des biens de qualité dans l'organisation et la rigueur. La satisfaction de notre clientèle est primordiale et notre réputation est construite sur ce principe.
- **Efficacité** : Que ce soit pour nos clients locataires ou pour vous propriétaire, nous répondons à chaque sollicitation au plus tard dans les 24h.
- **Visibilité** : Présence du site internet sur la 1ère page des moteurs de recherche internationaux par un référencement efficace.
- **Tarifs et commission** : Les loyers, fixés par contrat, vous sont payés avant l'arrivée des locataires. Nous y ajoutons notre commission.
- **Réservation et agenda** : L'agenda est tenu à-jour en temps réel. Vous êtes immédiatement informé d'une réservation. Vous gérez de manière rigoureuse vos propres

réservations dans votre espace privé sur notre site.

- **Assurance** : Notre assurance paie les dégâts éventuels et garantit votre revenu en cas d'annulation, même non motivée, de la part de votre locataire.

Une participation de 50 € par contrat vous est demandée.

- **Exclusivité** : Nous ne demandons pas d'exclusivité. Cependant, si vous nous accordez jusqu'au 31 mars une exclusivité de 4 semaines en très haute saison, vous bénéficiez du statut de «Propriétaire VIP» qui vous donne deux avantages : vous ne payez aucun frais d'assurance durant toute la saison et votre bien est toujours proposé en priorité.

Nos prestations ne comprennent pas :

La gestion de votre maison sur place.

L'accueil des locataires, l'inventaire final, le nettoyage.

L'encaissement des frais annexes (linge, nettoyage final...)

La prise en charge de la caution.

Si notre manière de fonctionner vous convient, prenez contact avec nous pour une première évaluation de vos besoins et de votre bien qui se concrétisera ensuite par une visite de votre maison.



Le label PVS garantit à nos clients que la maison a été visitée par nos soins et qu'elle correspond à notre charte de qualité.

Site en 3 langues : français, allemand et anglais

Les frais que vous engagez en nous confiant la gestion de vos locations

Visite de votre maison avec descriptif détaillé et photos : **0 €**

Mise en ligne des annonces en 3 langues sur provencevillaselection.com : **0 €**

Gestion de votre annonce et des réservations : **0 €**

Publicité et communication : **0 €**

Assurance dégâts locatifs et annulation sans recherche de responsabilité : **0 €** (*si exclusivité*)

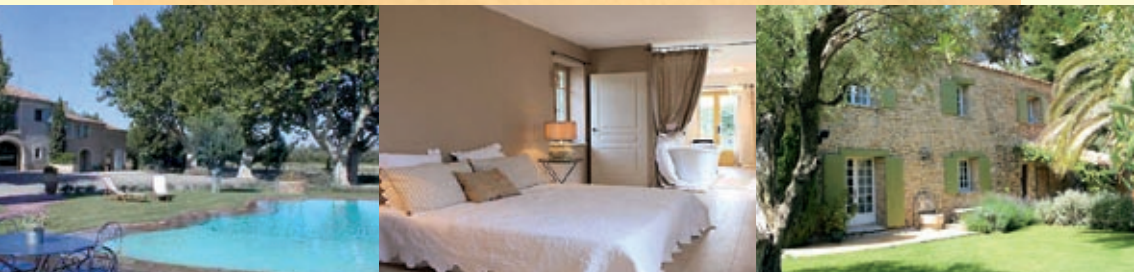
En nous confiant la gestion de vos locations saisonnières,
non seulement vous n'avez aucun frais, mais vous assurez un remplissage
optimum de votre maison et vous vous déchargez du travail fastidieux
et souvent coûteux de la recherche de locataires.

Nous vous assurons un règlement en toutes circonstances,
même en cas d'annulation non motivée du locataire.

Parrainage

Grâce à vous et par votre intermédiaire,
un propriétaire remplissant les conditions met son bien en location sur notre site ?
Vous êtes récompensé !

Lors de la 1ère réservation conclue pour ce nouveau propriétaire,
vous recevrez 100 € en remerciement !



www.provencevillaselection.com

Provence Villas Selection SARL • Consultec, Technopôle • CH - 3960 SIERRE (Suisse)
Tél. +41 225 483 462 • Fax. +41 225 457 927
e.mail : proprietaire@provencevillaselection.com